



JK-STAVPROJEKT, sro		Palackého 106/II		tel : 602 414 723 , 389 822 663	
 ING. JOSEF KREGL		379 01, Třeboň		E – mail : kregl @ tbn. cz	
Vlastník : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň				www.atelier-kregl.cz	
Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.; Lázeňský dům Lázně Aurora Lázeňská 1001 Třeboň				Vyhotoveno:	
Akce : ZAMĚŘENÍ STAVBY - PASPORT OBJEKTU				Razítko autorizace:	
ODSTRANĚNÍ STAVBY VODOJEMU LÁZNĚ AURORA					
Místo stavby: parcelní číslo 1977/3, 1977/10, k.ú. Třeboň [770230]					
Obsah : A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA - PASPORT , DEMOLICE STAVBY					
Zodpovědný projektant : Ing. Martin Růžicka <u>Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby</u>		Projektant : Ing. Josef Kregl		Vypracoval :	
Číslo zakázky :	Stupeň PD : Projekt - odstranění stavby	Datum : 11.2021	Měřítko	Číslo výkresu: A	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a. název stavby

Vlastník : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.; Lázeňský dům Lázně Aurora | Lázeňská 1001 | 379 13 Třeboň

Akce : **ZAMĚŘENÍ STAVBY - PASPORT OBJEKTU**
ODSTRANĚNÍ STAVBY VODOJEMU LÁZNĚ AURORA

Místo stavby: parcelní číslo 1977/3, 1977/10, k.ú. Třeboň [770230]

b. místo stavby

Místo stavby: parcelní číslo 1977/3, 1977/10, k.ú. Třeboň [770230]

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Vlastník : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.; Lázeňský dům Lázně Aurora | Lázeňská 1001 | 379 13 Třeboň

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Josef Kregl

Palackého 106/II

tel : 602 414 723 , 389 822 663

379 01, Třeboň

E – mail : kregl @ tbn. cz

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba / demolice - odstranění stavby / bude pojata jako jeden soubor.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování tohoto stupně projektové dokumentace bylo:

- Vizualní prohlídka staveniště.
- Požadavky investora konzultované s projektantem.
- Archivní dokumentace
- Dílčí polohopisné a výškopisné zaměření.
- Ruční zaměření stávajících objektů.
- Platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti.
- Katastrální mapy dané lokality.

A.3.1 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Na pozemku se v současnosti nachází stávající technický objekt úpravny vody , který bude zachován a demoluje se podzemní část vlastní nádrže , vodojemu a nadzemní části opěrných zdí . Tato část bude odstraněna , prostor zasypan a zhutněn a pozemek bude připraven pro vytvoření plochy pro parkovací stání . Viz samostatná PD .

Vzhledem ke skutečnosti , že objekt vodojemu není již mnoho let využíván a k jeho špatnému technickému stavu / viz statický posudek / - požaduje investor jeho zbourání s přípravou parcely pro vytvoření parkovací plochy pro osobní auta . Novostavba parkoviště bude předmětem samostatného stavebního řízení .

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená lokalita s bouranými objekty není součástí chráněného území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

V rámci bouracích prací budou využívány pouze pozemky , náležící investorovi a majiteli nemovitosti .

A.3.2 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Na pozemku se v současnosti nachází stávající technický objekt , který bude zachován a demoluje se podzemní část vlastní nádrže , vodojemu a nadzemní část opěrných stěn . Tato část bude odstraněna , prostor zasypan a zhutněn a pozemek bude připraven pro vytvoření plochy pro parkovací stání . Viz samostatná PD . Vzhledem ke skutečnosti , že objekt vodojemu není již mnoho let využíván a k jeho špatnému technickému stavu / viz statický posudek / - požaduje investor jeho zbourání s přípravou parcely pro vytvoření parkovací plochy pro osobní auta . Novostavba parkoviště bude předmětem samostatného stavebního řízení .

Detailní popis vlastní stavby a konstrukčního provedení tvoří samostatnou přílohu v části statického posudku .

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Objekty nejsou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

SKUTEČNÉ ROZMĚRY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU DLE ZAMĚŘENÍ (OBJEKT URČEN K DEMOLICI) JSOU PATRNY Z GRAFICKÉ PŘÍLOHY PASPORTU STAVBY . Vzhledem ke skutečnosti , že odstraňovaná část stavby se nachází pod terénem , bude nutno detailního dopřesnění rozměrového a technického provedení - dořešit při vlastní realizaci .

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Objekty budou bourány najednou a to postupným rozebíráním stavby (rozebrání střech , stropů, vnitřního a obvodového zdiva a betonových konstrukcí , konstrukcí podlah, popř.základových konstrukcí). Bouraný materiál bude tříděn a odvážen na příslušné skládky s předpokladem drcení stavebních hmot / cihly , kameny , malty , betony .../ pro případné následné dílčí využití . Žb prvky , zdivo , kámen bude popř. drcen na místě stavby a využit pro stabilizaci a zpevnění násypů , příjezdové plochy apod. Na stavbě se nenachází azbest .

V případě , že by byl ASC materiál případně v rámci stavebních prací objeven , bude podrobně dodavatelskou firmou zpracován harmonogram stavebních prací, který bude předložen investorovi k odsouhlasení.